



VIVONS ENSEMBLE L'INNOVATION SOCIÉTALE

ethical PROPERTY

investing in social change

ETIC est membre de la famille Ethical Property qui compte une trentaine de centres dans le monde. ETIC facilite l'implantation et l'essor des acteurs du développement durable leur permettant de bénéficier d'un cadre de travail propice au développement de leurs activités, de renforcer leur notoriété et leurs réseaux.

Ethical Property ne veut pas être une multinationale mais une famille. Aussi, chaque pays est indépendant et gouverné par un.e entrepreneur.e local.e qui signe une charte éthique et bénéficie d'un accompagnement.
ethicalproperty.co.uk

ETIC S.A.S.

10 avenue des canuts
69120 Vaulx-en-Velin France.
+33(0)4 26 78 24 63

contact@etic.co • www.etic.co

[facebook.com/ETIC.FR](https://www.facebook.com/ETIC.FR)

Twitter : @eticFR • référencement sur
www.socialchange.eu

étic

FONCIÈREMENT
RESPONSABLE

LES INNOVATIONS SOCIÉTALES SOUS UN MÊME TOIT

Lyon, Paris, Montreuil, Castres, Nanterre...





étic

FONCIÈREMENT RESPONSABLE

Le cœur de métier d'ETIC est la gestion et le financement de bureaux et d'espaces de boutiques partagées, dédiés aux acteurs du développement durable. Notre mode de fonctionnement est basé sur la transparence qui permet d'instaurer un climat de confiance entre ETIC, les locataires et les actionnaires. Nous appliquons le principe du triple bilan en veillant à l'équilibre des performances environnementales, sociales et financières.

NOS FONDATIONS

Nous souhaitons répondre à 3 problématiques :

1. Les acteurs engagés sont souvent freinés dans leur développement par le manque de visibilité et de moyens.
2. L'immobilier commercial classique maîtrise peu son impact environnemental et social.
3. Les produits d'investissements rentables et citoyens sont peu nombreux malgré un intérêt croissant de la part des investisseurs et un impact positif sur la société.

Pour y répondre nous développons des espaces de bureaux et de commerces qui :

1. Favorisent l'essor des acteurs du développement durable et créent des emplois.
2. Minimisent leur empreinte écologique.
3. Sont financés par des investisseurs solidaires qui bénéficient de la sécurité d'un investissement immobilier alliant rentabilité financière, performance environnementale et sociale.

Nous avons donc mis en place un triple bilan : Environnemental, Social et Financier.

NOS LIEUX

- Des bureaux en moyenne 30% moins chers que le marché.
- Mutualisation d'équipements et services.
- Des centres accessibles (PMR, Transports en commun).
- Accès au réseau européen des acteurs de l'économie sociale et solidaire : Socialchange.eu
- Une dynamique d'échanges et de partages d'expériences.

Une famille professionnelle qui respecte, comprend et partage vos valeurs.

ETHICAL PROPERTY

Créée sur le modèle britannique Ethical Property, Etic a été fondée en 2010

ETIC

Mutualisation d'équipements et de services, prestations de qualité, loyer abordable, communauté de valeurs...

Internet	Formation	Salles de réunion
Téléphonie	Evénements	Salle de repos
Courier	Social Change Platform	Salle de sport
Imprimante	Reporting environnemental	Tisanderie
Vidéoconférence	Accompagnement	Cafétéria bio

LE COMPTOIR À LYON

Basé à l'est de Lyon, 320 m² de bureaux partagés pour ce premier espace de coworking de l'entrepreneuriat social.

LE CHÂTEAU DE NANTERRE

Basé dans un monument historique de 2 300 m², ce château accueillera les initiatives innovantes dans le secteur agroalimentaire

LES ATELIERS DE CASTRES

Héberge des entreprises, projets, associations et boutiques de l'économie durable sur 2200 m² à 500m du centre-ville

MUNDO MONTREUIL

Bâtiment de 1850 m² à la périphérie de Paris, accueille environ 200 postes de travail.

LE BEEOTOP À PARIS

Sur 6 500m² le BeeoTop accueille les structures engagées dans la RSE au Nord-ouest de Paris (Porte de Clichy)

UN CENTRE ETIC À LYON

Un nouveau projet va faire son apparition à Lyon afin de répondre au mieux à vos besoins.