

Lyon, Vaulx-en-Velin le 18 mai 2015

## Quand ETIC® Foncièrement Responsable intègre le crowdfunding dans sa levée de fonds aux côtés des institutionnels.



Dans le cadre de sa 8<sup>ème</sup> levée de fonds qui se clôturera le 8 juin 2015 ETIC® Foncièrement Responsable a choisi – outre une classique levée de fonds auprès des investisseurs institutionnels - de faire appel à l'investissement des particuliers pour s'assurer, dans le cadre d'une gouvernance responsable, d'une plus grande diversité d'actionnaires.

- Pour ce faire, elle fait confiance à **1001PACT.com** qui se positionne résolument pour l'investissement social et solidaire, et permet à tout un chacun d'acquérir des parts du capital d' **ETIC® Foncièrement Responsable** à partir de 1 000 €.
- **ETIC® Foncièrement Responsable** envisage ainsi de lever en 2015 au total de l'ordre de 1 M€, ce qui portera le capital à plus de 3 M€, avec cette première tranche qui se clôturera le 8 juin sur la base d'une valorisation de l'action à 1,08 euros.

Cette levée de fonds permettra de financer le développement de deux nouveaux lieux, le Château à Nanterre et le 107 à Lyon. L'investissement est éligible aux dispositifs TEPA, Madelin, PEA et PEA PME.

> Les fonds levés permettent l'acquisition par la SAS de bâtiments avec la création d'une SCI par bâtiment.

> Les fonds d'**ETIC® Foncièrement Responsable** sont ainsi répartis sur plusieurs projets et les augmentations de capital sont déclenchées à chaque fois pour de nouveaux projets bien précis.

*« ETIC® Foncièrement Responsable tire une vraie richesse de la diversité : diversité des espaces, des services, des formules de locations, des locataires (statuts juridiques, axes de travail, tailles, âge...), de ses salarié.e.s, de ses financeurs dont bien sûr, ses actionnaires. Cette diversité est ralliée par un socle : les valeurs d'équité, de justice, de transparence et de respect de l'humain et de l'environnement. Tous, ensemble, allons plus loin sur ces valeurs, pour reconstruire la société durable de demain. Nos actionnaires, aujourd'hui au nombre de 70, représentent notre écosystème : institutionnels, fonds généralistes ou solidaires, petite cigale ou fond multi-millionnaire. Nos locataires et salarié.e.s investissent également dans ETIC.*

*Restait à ouvrir notre capital au grand public, parce que l'une de nos raisons d'être, inscrites dans les quintessentiels, est d'offrir à tous la capacité de donner du sens à son argent en offrant un produit d'investissement purement éthique à tous types d'investisseur, personne morale ou particuliers.*

*Chez ETIC® Foncièrement Responsable on aime que les personnes prennent le pouvoir de leur argent ». @cgaloselva @eticFR*

\* 1001PACT.com est la première plateforme de financement participatif en capital dédiée à l'entrepreneuriat social. Son objectif est de démocratiser la finance solidaire. En effet avec 1001PACT, chaque particulier peut investir directement au capital d'une entreprise sociale grâce à un processus d'investissement simple, désintermédié et entièrement numérisé. Toutes les entreprises sont sélectionnées pour leur fort impact social, sociétal et/ou environnemental. 1001PACT est véritablement le carrefour de l'investissement solidaire : les particuliers investissent aux côtés de structures professionnelles de l'investissement solidaire. L'ambition est de réunir tous les acteurs de la finance solidaire. L'investissement donne droit à une défiscalisation de 18% sur l'IR et 50% sur l'ISF.

Pour découvrir le processus d'investissement > <https://1001pact.com/page/comment-investir>

A propos d'**ETIC® Foncièrement Responsable** • @eticFR Créée en 2010, par Cécile Galoselva, mainte fois labélisée et primée • SAS au capital de 1 604 938 euros • 5 administrateur.e.s dont 4 indépendant.e.s • 8 collaboratrices/collaborateurs • chiffre d'affaires 2014 : 705 377 €, en hausse de 66 % avec un résultat net de 46 138 € positif pour la deuxième année consécutive • développe des immeubles à haute performance environnementale, financés par des investisseur.e.s responsables • loue ses locaux à des conditions flexibles et à loyer modérés, aux acteur.e.s du développement durable, retenu.e.s pour leur gouvernance exemplaire • très largement primée : agrément « entreprise solidaire », Grand Prix Talents des Cités, Entrepreneure Responsable, Trophée Jean Gaudry, Trophée Femmes en Action, Trophée et Label Lyon Ville Equitable et Durable, Label Réhabilitation durable, Trophées de l'innovation et du développement durable, 1er Prix du Management et initiatives pour le développement durable, Trophée des Femmes en Or, finaliste aux prix « finance solidaire Le Monde – Finansol » et « entrepreneur social 2014 BCG-SCHWAB ». **ETIC® Foncièrement Responsable** et sa présidente sont soutenus par Gniac-Initiatives et engagés avec les réseaux Mouvés CJD et Entrepreneurs d'avenir

- découvrir les essentiels d'ETIC® Foncièrement Responsable : [http://bit.ly/DP\\_LesEssentielsEtic](http://bit.ly/DP_LesEssentielsEtic)

**Contact Presse > Coryne Nicq + 33 (0)6 09 43 43 16 [coryne.nicq@corynenicq.com](mailto:coryne.nicq@corynenicq.com)**

ETIC® - COMPTOIR-étic - 10 Avenue des Canuts, 69120 Vaulx-en-Velin, France [www.etic.com](http://www.etic.com) - @eticFR

## L'immobilier professionnel responsable dédié aux actrices/acteurs du développement durable, financé par des investisseur.e.s solidaires.



ETIC® Foncièrement Responsable crée, finance et gère des bureaux, commerces, centres d'affaires, espaces de coworking à haute performance environnementale dédiés aux acteurs du changement sociétal.

### Son modèle économique est gagnant pour tou.te.s :

Les locaux créés ou rénovés, financés par des investisseur.e.s responsables, sont loués à des conditions flexibles et à loyers modérés avec des services mutualisés aux organisations engagées pour une société plus équitable.

ETIC® Foncièrement Responsable a volontairement un niveau de prix (loyers et prestations) le plus bas possible, en couvrant ses coûts et en dégagant une marge qui permet d'offrir à ses actionnaires un retour sur investissement financier raisonnable, de l'ordre de 4 à 5% par an, hors fiscalité.

Les locataires intègrent une communauté de travail leur permettant de partager compétences et idées dans une ambiance qui leur correspond, propice au partage et à l'entre-aide.

Les locataires ont une gouvernance exemplaire, un impact social et environnemental fort, une activité viable et pérenne, et assurent une transparence totale sur leurs activités.

ETIC® Foncièrement Responsable a déjà développé 3 lieux et gère 4 projets. Son ambition est d'être présente dans les principales villes de France d'ici 10 ans : Lyon, Paris, Marseille, Lille, Toulouse, Bordeaux et Rennes.

### Réelle alternative à la spéculation financière, ETIC® Foncièrement Responsable permet de redonner du sens au métier d'actionnaire et de financer des projets immobiliers vertueux.

Ses bâtiments sont financés par des investisseurs responsables qui reçoivent un triple retour sur investissement : la sécurité d'un investissement immobilier alliant rentabilité financière et performance environnementale et sociale.

La première mission d'ETIC® Foncièrement Responsable est donc de créer des produits (l'action ETIC® Foncièrement Responsable) qui permettent à une grande diversité de personnes et d'organisations de prendre le contrôle de leurs finances, d'investir sur le long terme, de recevoir un retour sur investissement (RSI) raisonnable, responsable et d'avoir l'occasion de pratiquer l'engagement actionnarial.

### l'immobilier professionnel responsable

- Ses actionnaires sont patient.e.s et raisonné.e.s, elles/ils restent entre 5 et 10 ans au capital. ETIC® Foncièrement Responsable organise une liquidité relative pour ses actions avec des procédures de rachat régulières.
- Après 7 premières augmentations de capital, ETIC® Foncièrement Responsable est désormais détenue par plus de 70 actionnaires. Ses 2M€ de capital sont réparti pour moitié entre personnes morales et personnes physiques : salarié.e.s, locataires, business angels, et fonds solidaires tel Phitrust Partenaires.
- Elles/ils bénéficient ainsi de la sécurité d'un investissement immobilier alliant une bonne rentabilité financière (objectif de 4 à 5 % annuellement) à la performance environnementale et sociale.
- Une vingtaine de particuliers ont aussi épargné 150 K€ via SPEAR, portail d'épargne solidaire.
- La Caisse des Dépôts co-finance trois projets immobiliers, apportant 1,7M€ de fonds propres aux 2M€ de capital d'ETIC® Foncièrement Responsable, qui est également financée en prêt par des partenaires bancaires tels que le Crédit Coopératif, le Crédit Mutuel, la Nef et Triodos.

### 1 euro investi dans ETIC® = 5 euros d'un projet financé

A propos d'ETIC® Foncièrement Responsable • @eticFR Créée en 2010, par Cécile Galoselva, mainte fois labélisée et primée • SAS au capital de 1 604 938 euros • 5 administrateur.e.s dont 4 indépendant.e.s • 8 collaboratrices/collaborateurs • chiffre d'affaires 2014 : 705 377 €, en hausse de 66 % avec un résultat net de 46 138 € positif pour la deuxième année consécutive • développe des immeubles à haute performance environnementale, financés par des investisseur.e.s responsables • loue ses locaux à des conditions flexibles et à loyer modérés, aux acteur.e.s du développement durable, retenu.e.s pour leur gouvernance exemplaire • très largement primée : agrément « entreprise solidaire », Grand Prix Talents des Cités, Entrepreneur Responsable, Trophée Jean Gaudry, Trophée Femmes en Action, Trophée et Label Lyon Ville Equitable et Durable, Label Réhabilitation durable, Trophées de l'innovation et du développement durable, 1er Prix du Management et initiatives pour le développement durable, Trophée des Femmes en Or, finaliste aux prix « finance solidaire Le Monde – Finansol » et « entrepreneur social 2014 BCG-SCHWAB ». ETIC® Foncièrement Responsable et sa présidente sont soutenus par [Gniac-Initiatives](#) et engagés avec les réseaux [Mouves](#) [CJD](#) et [Entrepreneurs d'avenir](#)

- découvrir les essentiels d'ETIC® Foncièrement Responsable : [http://bit.ly/DP\\_LesEssentielsEtic](http://bit.ly/DP_LesEssentielsEtic)

Contact Presse > Coryne Nicq + 33 (0)6 09 43 43 16 [coryne.nicq@corynenicq.com](mailto:coryne.nicq@corynenicq.com)

ETIC® - COMPTOIR-étic - 10 Avenue des Canuts, 69120 Vaulx-en-Velin, France [www.etic.com](http://www.etic.com) - @eticFR