

Lyon, Vaulx-en-Velin le 3 février 2015

Finaliste du Prix BCG de l'Entrepreneuriat Social de l'Année¹ Etic® Entreprise Solidaire, vient également de boucler sa 7ème levée de fonds lui permettant de porter ses fonds propres à 2 millions d'euros.

Ce sont 10 actionnaires, pour 50 % nouveaux qui ont investi ou réinvesti, comme par exemple le fond d'investissement solidaire Phi Trust, montrant ainsi la confiance qu'elles/ils portent à l'équipe dirigeante et aux réalisations d'Etic® et de son modèle économique intelligent. Cette dernière levée de fonds a permis de financer deux programmes - Mundo-M à Montreuil et les Ateliers à Castres - et a servi de fond d'amorçage pour deux nouveaux programmes.



La prochaine levée de fonds aura lieu en mai 2015. D'un montant prévu de 1 M€, elle lui permettra de financer le développement de deux nouveaux lieux, à Nanterre et Lyon.

L'investissement est bien entendu éligible pour les investissements solidaires (de type épargne solidaire) et, pour les personnes physiques, ouvre droit aux avantages fiscaux Tepa et Madelin.

Désormais composé de 70 actionnaires, le capital d'Etic® est ainsi réparti pour moitié entre personnes morales et personnes physiques, principalement des Business Angels, quelques locataires et collaborateur.e.s.

Ces investisseur.e.s éthiques reçoivent un triple retour sur investissement : social, environnemental et financier.

Elles/ils bénéficient ainsi de la sécurité d'un investissement immobilier alliant une bonne rentabilité financière (un ROI en progression de 4 à 5 % depuis 2013, planifié à 4,5 % pour 2015) à la performance environnementale et sociale. Leurs fonds permettent l'acquisition de bâtiments rénovés et gérés dans l'objectif de minimiser leur empreinte écologique.

¹ Depuis 2007, ce prix est décerné par le Boston Consulting Group @BCGinFrance et la Fondation Schwab pour l'Entrepreneuriat Social @schwabfound selon trois critères : l'innovation sociale, la viabilité économique et l'impact social. **Retenue parmi une sélection de près de 50 entrepreneur.e.s, Cécile Galoselva, fondatrice et dirigeante d'Etic® est parmi les 4 finalistes. Voir son itw ici <http://bit.ly/ItwCecileGaloselvaEtic>**

A propos d'Etic® @eticFR Créée en 2010, par Cécile Galoselva, mainte fois labélisée et primée, SAS au capital de 1 604 938 euros, Etic® développe des immeubles à haute performance environnementale, financés par des investisseur.e.s responsables. Ces locaux sont loués à des conditions flexibles et à loyer modérés, aux acteur.e.s du développement durable, retenu.e.s pour leur gouvernance exemplaire. Leur statut juridique importe peu, les valeurs et la transparence sont primordiales. Etic® gère à ce jour trois lieux : La Nef & le COMPTOIR-étic à Lyon et LE BEEOTOP® à Paris et développe quatre lieux dont elle est ou souhaite être propriétaire.

Etic® se concentre sur 3 problématiques :

1. Les acteur.e.s du développement durable, qui mènent un travail de fond pour une société plus juste et plus équitable, sont souvent freiné.e.s par des conditions de travail précaires et par le manque de moyens.
2. L'immobilier commercial classique maîtrise rarement son impact environnemental et sociétal.
3. Les produits d'investissement rentables et citoyens sont encore peu nombreux malgré un intérêt croissant de la part des investisseur.e.s et un impact positif prouvé sur la société.

Et apporte sa solution de financement, développement et gestion d'espace :

1. à conditions préférentielles pour les acteur.e.s du développement durable, créateur.e.s d'emplois durables
2. dont l'empreinte carbone est minimisée
3. dont l'acquisition est financée par des investisseur.e.s solidaires.

Ses partenaires stratégiques

Ethicalproperty.co.uk basée à Oxford, créée en 1998, elle génère un chiffre d'affaires de £3.5 M (environ 4M€). Elle est gouvernée par le principe du «Triple Bottomline» (People, Planet, Profit) et a levé environ 15 millions de livres (18 M€) auprès de plus de 1500 investisseur.e.s. Elle gère 23 centres en Angleterre et en Écosse. (La famille Ethical property détient environ 200 K€ du capital d'Etic®).

La Caisse des Dépôts accompagne, en tant que co-investisseur Etic® sur différents programmes.

C'Développement S.A. (C'Dév) apporte à Etic® financement et expertise.

Dès sa création, Etic® s'est rapprochée de **La Nef et du Crédit Coopératif**. La Nef est allée au-delà de son rôle de financeur en louant à Etic® 350m² transformés en espace de coworking des entrepreneur.e.s sociaux Lyonnais : LE COMPTOIR – étic.

1 euro investi dans Etic® = 5 euros d'un projet financé !

Contact Presse > Coryne Nicq + 33 (0)6 09 43 43 16 coryne.nicq@corynenicq.com

ETIC® - COMPTOIR-étic - 10 Avenue des Canuts, 69120 Vaulx-en-Velin, France www.etic.com - @eticFR