

Lyon, Vaulx-en-Velin le 4 mai 2015

## Le 107, futur centre ETIC® de Lyon, est programmé



**Ce projet d'envergure de 1 956 m<sup>2</sup> verra le jour en 2016 à Lyon, en association avec d'autres intervenants impliqués aux côtés d'ETIC® Foncièrement Responsable en matière d'entrepreneuriat social innovant. Dans la lignée du MUNDO-M, le centre ETIC® de Montreuil qui vient tout juste d'ouvrir, le 107 hébergera une trentaine d'associations et entrepreneurs sociaux dans un bâtiment de 1 956 m<sup>2</sup>. Les travaux devraient débuter en novembre 2015 pour une ouverture programmée en mai 2016.**

- Construit en 1937 au 107 rue de Marseille à Lyon 7 pour héberger l'usine de la Société Générale Etablissements Bergougnan, spécialisée dans la fabrication de caoutchouc industriel, le bâtiment changera de propriétaire en 1969 avec l'arrivée du Joint Lyonnais. C'est dans les années 80 que le Centre d'Etude Franco- Américain de Management du groupe IGS s'installe avant de migrer vers l'Université René Cassin.
- Avec une surface utile de 1 956 m<sup>2</sup>, sur 3 étages (RDC, R+1 et R+2), divisée en salles de classe et amphithéâtres de diverses tailles, le bâtiment est en relative bonne condition. Une rénovation légère est envisagée pour améliorer sa performance environnementale et bien sûr adapter l'espace aux usagers. Le bâtiment a beaucoup de charme (ossature métallique, nombreuses poutres, briques et pierres apparentes, couverture en tuile mécanique et charpente bois avec une partie centrale du toit fermée par une verrière carrée). Il se prêtera bien aux activités de bureau et événementiel.
- Le 107 comptera plus de 150 postes de travail, cafétéria bio, espaces de réunion et de conférence, lieux de rencontre et de convivialité, espaces de coworking dédiés à l'innovation sociale, la citoyenneté, dans le respect du développement durable, le tout à un loyer plus que modéré.
- Plusieurs organisations engagées dans la culture, préservation de l'environnement, la lutte contre les inégalités et le dialogue citoyen ont déjà manifesté leur volonté d'intégrer les lieux.
- A côté du musée de la résistance et à 500 m des berges du Rhône, le 107 est particulièrement bien desservi par les transports en commun (T2, pôle multimodal Jean Macé).

## Venez découvrir le 107 le 11 mai 2015 à 18h30 en avant-première

à l'invitation de **1001pact**, plateforme d'equity crowdfunding (investissement participatif) connectant des particuliers, des professionnels de l'investissement solidaire et des entreprises à fort impact social, sociétal et/ou environnemental, qui a sélectionné **ETIC® Foncièrement Responsable** parmi ses 3 premiers projets [http://bit.ly/Etic\\_Video](http://bit.ly/Etic_Video) • voter ici <http://bit.ly/VotezEtic>

**Ce sera l'occasion d'entendre Cécile Galoselva, présidente fondatrice d'ETIC® Foncièrement Responsable vous présenter sa prochaine levée de fonds qui se clôturera le 8 juin 2015 destinée à financer le développement de ce nouveau lieu et de celui du CHATEAU à Nanterre. L'investissement est bien entendu éligible pour les investissements solidaires (de type épargne solidaire) et, pour les personnes physiques, ouvre droit aux avantages fiscaux Tépa et Madelin.**

A propos d'ETIC® Foncièrement Responsable • [@eticFR](#) Créée en 2010, par Cécile Galoselva, mainte fois labélisée et primée • SAS au capital de 1 604 938 euros • 5 administrateur.e.s dont 4 indépendant.e.s • 8 collaboratrices/collaborateurs • développe des immeubles à haute performance environnementale, financés par des investisseur.e.s responsables • loue ses locaux à des conditions flexibles et à loyer modérés, aux acteur.e.s du développement durable, retenu.e.s pour leur gouvernance exemplaire • très largement primée : agrément « entreprise solidaire », Grand Prix Talents des Cités, Entrepreneure Responsable, Trophée Jean Gaudry, Trophée Femmes en Action, Trophée et Label Lyon Ville Equitable et Durable, Label Réhabilitation durable, Trophées de l'innovation et du développement durable, 1er Prix du Management et initiatives pour le développement durable, Trophée des Femmes en Or, finaliste aux prix « finance solidaire Le Monde – Finansol » et « entrepreneur social 2014 BCG-SCHWAB ». ETIC® Foncièrement Responsable et sa présidente sont soutenus par [Gniac-Initiatives](#) et engagés avec les réseaux [Mouves](#) [CJD](#) et [Entrepreneurs d'avenir](#)

Désormais composé de 70 actionnaires, le capital d'ETIC® Foncièrement Responsable est réparti pour moitié entre personnes morales et personnes physiques, principalement des Business Angels, quelques locataires et collaborateur.e.s.

Ces investisseur.e.s reçoivent un triple retour sur investissement : social, environnemental et financier.

Elles/ils bénéficient ainsi de la sécurité d'un investissement immobilier alliant une rentabilité financière raisonnable (un ROI de l'ordre de 4 à 5 % à partir de 2015) à une bonne performance environnementale et sociale. Leurs fonds permettent l'acquisition de bâtiments rénovés et gérés dans l'objectif de minimiser leur empreinte écologique.

**1 euro investi dans Etic® = 5 euros d'un projet financé !**

Contact Presse > Coryne Nicq + 33 (0)6 09 43 43 16 [coryne.nicq@corynenicq.com](mailto:coryne.nicq@corynenicq.com)

ETIC® - COMPTOIR-étic - 10 Avenue des Canuts, 69120 Vaulx-en-Velin, France [www.etic.com](http://www.etic.com) - [@eticFR](#)