

## Le profit éthique, histoire d'un triple bilan... ETIC – Foncièrement Responsable

Venez découvrir l'aventure de cette entreprise immobilière pas comme les autres, lors de son assemblée générale le 6 mars 2014

Créée en septembre 2010, ETIC crée, finance et gère des espaces de bureaux « verts foncés », dédiés aux acteurs engagés pour une société plus juste et équitable.

### Réalisations en trois ans...

Le COMPTOIR-étic à Vaulx-la-Soie va bientôt fêter ses deux ans. Une belle ambiance lie tous les membres de cet espace, **premier lieu de l'entrepreneuriat social de la région lyonnaise**.

**A Paris**, nous travaillons en tant que conseil et gestionnaire pour le **BeeoTop**, créé par GENERALI dans le but d'héberger, à bas prix, les associations engagées dans la RSE dans un espace de 2 500m<sup>2</sup>,

Deux nouveaux services étoffent notre offre : **vidéoconférence mutualisée** et **plateforme collaborative** dédiée aux gestionnaires de centre et réseaux européens partageant nos valeurs : [www.socialchange.eu](http://www.socialchange.eu)

Après un an de travaux, **Mundo-Montreuil** ouvrira en novembre 2014. Cofinancé par ETIC, la **Caisse des dépôts** et C'Développement, le centre offrira aux assos, ONG et entrepreneur-es **1 600m<sup>2</sup> de bureaux, coworking, salles de conférence, cafétéria bio...** Deux autres projets en maturation : **Mundo-Castres** et **Mundo-Nanterre...**

### Bilan financier...

**Le capital** est passé de 2 000€ détenu par une actionnaire à 1 218 537 € détenu par 45 actionnaires.

**Le CA** a augmenté de 230k€ en 2011 à 372k€ en 2012 et 436k€ en 2013

Après deux années de déficit, **le résultat** de l'exercice 2012-13 ressort positif à 4 297 €.

Les actionnaires ayant refusé la proposition de dividende l'an dernier pour renforcer notre trésorerie, nous proposons d'en distribuer (2%) l'an prochain. **L'action**, elle, a pris 3,6%.

### Bilan social

En 2013, nous avons accompagné 5 projets touchant **141 organisations**, dont Action Contre la Faim. Au COMPTOIR-étic, nous avons hébergé **17 structures** (et leurs 38 employées).

Nos ressources humaines sont un peu plus **diverses (âge, genre, origine, religion)** que la population française et notre **écart de salaire** reste de 1 à 3. L'an prochain nous espérons produire un bilan création d'emploi incluant beaucoup d'**emplois qualifiés en insertion**, notamment grâce à notre partenariat avec [ares-association.fr](http://ares-association.fr).

### Bilan environnemental

 Au COMPTOIR-étic cette année...

- . fournisseur **d'électricité 100% renouvelable** (Enercoop)
- . consommation électrique en baisse à **24KWh/mois/poste de travail**
- . forte proportion de matériel de seconde main et un maximum de **recyclage**.
- . trajets domicile-travail de nos employé-es en **100% en mode doux**, 71% mode doux pour nos locataires et 86% de nos actionnaires utilisent des modes doux lorsqu'ils assistent à nos événements.
- . très peu de **pollution électromagnétique** : résultat « excellent » dit « aucun risque » sur le niveau d'exposition aux ondes haute et basse fréquences.

### Reconnaissance

Agrément «entreprise solidaire», Grand prix Talents des cités, Entrepreneure Responsable EWPN, Trophée Jean Gaudry, Trophée Femmes en Action, Trophée et Label Lyon Ville Equitable et Durable, Label Réhabilitation durable, Trophée de l'innovation et du développement durable et le 1<sup>er</sup> Prix du Management et initiatives pour le développement durable.

---

CONTACT PRESSE : Cécile Galoselva, Présidente Directrice Générale –  
Ligne directe : +33(0)4 26 78 24 60 - [cecile.galoselva@etic.co](mailto:cecile.galoselva@etic.co)

---

**étic**  
FONCIÈREMENT  
RESPONSABLE

Retrouvez nos sites dédiés aux acteurs du développement durable sur [www.etic.co](http://www.etic.co) et sur [www.socialchange.eu](http://www.socialchange.eu) ; Aimez-nous sur Facebook : [www.facebook.com/ETIC.FR](http://www.facebook.com/ETIC.FR) ; Suivez-nous sur linkedIn : [www.linkedin.com/company/-tic---fonci-ement-responsable](http://www.linkedin.com/company/-tic---fonci-ement-responsable) ; Et sur Twitter : [twitter @eticFR](https://twitter.com/eticFR)

*« Etic place l'humain au centre de ses préoccupations : la gestion des espaces mutualisés et innovants s'inscrit dans cette optique. Avec Étïc, j'ai découvert les 'bureaux du futur' ! » Catherine P., Business Angel.*

*« Le COMPTOIR-étïc est un lieu de travail à notre image, qui véhicule à la fois des valeurs auxquelles nous tenons et qui nous permet de rencontrer de nombreuses personnes intéressantes, qui partagent nos valeurs. Cerise sur le gâteau, c'est un cadre de travail idéal, abordable, et dont on peut être fiers au quotidien. » Rémi Komomicki-Joro Development (SCOP)*



## VENIR A L'AG : jeudi 6 mars de 12h à 14h30 -

Lieu : salle de réunion 1 - 7<sup>ème</sup> étage - 10 avenue des canuts – 69120 **Vaulx-en-Velin**

12h00 Présentation des activités d'ETIC : passées, présentes, futures

12h30 Témoignage d'une membre du COMPTOIR – étïc : Carole Tawema de [www.karethic.com](http://www.karethic.com)

12h45 Echange libre : sessions de questions – réponses

13h15 Séparation des groupes :

- . Les associé-es d'ETIC sont invités à participer à la partie formelle de l'Assemblée Générale Mixte.
- . Nos autres invités sont conviés à réseauter et une visite du bâtiment sera organisée.

Un déjeuner léger et équilibré concocté par la [www.marmite-urbaine.com](http://www.marmite-urbaine.com) sera servi pendant les échanges.

Pour en profiter, merci de réserver avant le 1<sup>er</sup> mars, auprès de Fabien Besson vi [contact@etic.co](mailto:contact@etic.co) ou bien 04 26 78 24 63.



**Plan d'accès...** le COMPTOIR-étïc se situe dans les locaux de La Nef, au 3<sup>ème</sup> étage du bâtiment Woopa, 10 avenue des Canuts, 69120 Vaulx-en-Velin.

**En vélo :** une piste cyclable de 14 km située le long de la ligne de tramway T3 appelée LEA. Elaborée par l'association « La ville en vélo » <http://carte.lavilleavelo.org/> énumère toutes les pistes cyclables de l'agglomération lyonnaise ainsi que les réparateurs de vélos disponibles à proximité. Un parking vélo se situe à droite du bâtiment, sous le parking du Sytral. Il y a aussi une station **vélo'v** à côté du métro, en face du bâtiment Véolia ([www.velov.grandlyon.com](http://www.velov.grandlyon.com)).

**En transports en communs :** **Vaulx-en-Velin la Soie** est un pôle multimodal connecté à Perrache et Part Dieu : **Métro A** – au pied de l'immeuble et vous lie en 20 minutes à Perrache (et en 15 minutes à Hôtel de ville). **Le tramway T3** - au pied de l'immeuble, vous êtes à 15 minutes de la Part Dieu. **Le tram Rhône-Express** reliant la Gare de la Part Dieu à l'aéroport St Exupéry s'arrête au Carré de Soie. Différentes lignes de bus vous permettent d'accéder à la station Vaulx-en-Velin la Soie : **C8, C15, 16, 52, 68, 83, Zi3, Zi4, Zi5 et le 100** eurexpo.

[www.covoiturage-grandlyon.com](http://www.covoiturage-grandlyon.com) vous permet de trouver une personne qui fait le même trajet que vous et ainsi mutualiser les déplacements en voiture.