

Lyon, le 19 mai 2016

**INFO PRESSE • mai 2016**



L'immobilier  
professionnel  
dédié aux acteurs  
du développement  
durable,  
financé par des  
investisseurs  
solidaires.

## Pose de la première pierre d'HEVEA, premier centre ETIC de Lyon, dédié aux acteurs de l'innovation sociale et du développement durable, développé et co-financé par ETIC® Foncièrement Responsable

- **ETIC® Foncièrement Responsable a posé la première pierre d'un futur espace de travail dédié aux acteurs de l'innovation sociale et du développement durable, en présence d'investisseurs, de futurs utilisateurs et de partenaires.**
- **Ce lieu de BLM HQSE (Bureaux à Loyers Modérés, à Haute Qualité sociétale et Environnementale), qui ouvrira en novembre 2016, accueillera sur 1 900 m<sup>2</sup> des bureaux privatifs et des espaces de coworking, mais aussi un restaurant bio et locavore et une crèche.**

Après l'espace de coworking le COMPTOIR à Vaulx-en-Velin et deux centres de 2 000 m<sup>2</sup> livrés en 2015 à Montreuil et Castres, **ETIC® Foncièrement Responsable** débute les travaux de rénovation et reconversion d'un ancien campus universitaire situé au **107 rue de Marseille**, dans le quartier Jean-Macé (7<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon).

Cette ancienne usine de caoutchouc accueillera sur 1 900 m<sup>2</sup> et trois étages un nombre important d'associations et d'entreprises à fort impact social ou environnemental.

Selon un modèle désormais éprouvé par **ETIC® Foncièrement Responsable**, la **mutualisation de nombreux services** sur la partie bureaux et espaces de coworking (téléphonie, reprographie, salles de réunion, espaces communs, fibre optique, visioconférence, etc.), participe à la réduction des charges pour l'ensemble des locataires, avec un **loyer et des charges inférieurs de 30%** aux prix du marché.

Le centre HEVEA, lieu de **convivialité et d'ouverture** pour des « acteurs du changement », accueillera entre autres un **restaurant bio**, local et vegan, une **crèche** et l'association catalyseur d'innovation sociale **Lecentsept**. Ce centre a également été conçu pour être « vert foncé » : **classé A** sur l'échelle environnementale et **10 fois plus économe** que la moyenne des bureaux en France. Au-delà et sur un plan social, ce sera minima 20 % des heures travaillées sur le chantier de réhabilitation qui seront réalisées en insertion avec notamment Artibois, Aiden Chantier, Régie de Quartier Armstrong et le Grenier de Lahso.

Co-financé par des acteurs solidaires (la SCI comprend La Nef, Gestion 21/Alpha 4 et **ETIC® Foncièrement Responsable**), ce projet fait aussi l'objet d'une levée de fonds participative et collaborative qui intègre une partie de **crowdfunding par actions** sur la plateforme 1001PACT.

Cette opération, dans le cadre d'une démarche de gouvernance inclusive, permet à **tout particulier** de donner du sens à son argent en devenant actionnaires d'**ETIC® Foncièrement Responsable** à partir de 1 000 €.

Elle concerne aussi le futur site du **CHATEAU**, futur centre ETIC de Nanterre, site classé qui deviendra en 2017 un pôle d'innovation dédié à la transition alimentaire, et dont les travaux commenceront dès la cérémonie de pose de la première pierre le 24 juin 2016.

**A propos d'ETIC® Foncièrement Responsable** • Créée en 2010 par Cécile Galoselva • SAS labélisée ESUS • 5 administrateur.e.s dont 3 indépendant.e.s • 12 salarié.e.s. • chiffre d'affaires 2015 : 881 K€, en hausse de 25 % avec un résultat net de 43 K€ • Valorisation de l'action : 4% par an en 2013, 2014 et 2015 • **ETIC® Foncièrement Responsable** développe des immeubles à haute performance environnementale, financés par des investisseur.e.s responsables • loue ses locaux à des conditions flexibles et à loyer modérés, aux acteur.e.s du développement durable, retenu.e.s pour leur gouvernance exemplaire • très largement primée : agrément « entreprise solidaire », Grand Prix Talents des Cités, Entrepreneure Responsable, Trophée Jean Gaudry, Trophée Femmes en Action, Trophée et Label Lyon Ville Equitable et Durable, Label Réhabilitation durable, Trophées de l'innovation et du développement durable, 1er Prix du Management et initiatives pour le développement durable, Trophée des Femmes en Or 2015 (Femme de l'Environnement), finaliste aux prix « finance solidaire Le Monde – Finansol » et « entrepreneur social 2014 BCG-SCHWAB ».

contact presse > **Coryne Nicq + 33 (0)6 09 43 43 16 [coryne.nicq@corynenicq.com](mailto:coryne.nicq@corynenicq.com) - @corynenicq**  
**ETIC® - COMPTOIR-étic - 10 Avenue des Canuts, 69120 Vaulx-en-Velin, France [www.etic.com](http://www.etic.com) - @eticFR**