

Lyon, Vaulx-en-Velin le 27 avril 2016

Nouvelle levée de fonds participative et collaborative pour ETIC® Foncièrement Responsable



- Après une campagne 2015 réussie, **ETIC® Foncièrement Responsable** renouvelle l'expérience du crowdfunding pour intégrer, dans le cadre d'une gouvernance responsable, de nouveaux actionnaires particuliers.
- Pour ce faire, elle fait confiance à **1001PACT.com***, plateforme dédiée à l'investissement solidaire qui permet à tout un chacun d'acquérir des parts du capital d'**ETIC® Foncièrement Responsable** à partir de 1 000€.
- **ETIC® Foncièrement Responsable** envisage de lever 800 000€ au total en 2016 ce qui portera le capital à 3.8M€. Des investisseurs institutionnels se joindront aux investisseurs particuliers pour atteindre ce montant.
- Cette levée de fonds a pour objet de financer la rénovation et l'aménagement de deux nouveaux centres.

ETIC® Foncièrement Responsable ouvre son capital en 2016 pour financer la rénovation de deux nouveaux centres :
> **HEVEA**, **ETIC** à Lyon (ouverture novembre 2016), bureaux et coworking dédiés aux acteurs du changement sociétal, catalyseur d'innovation sociale **LECENTSEPT**, restaurant bio et local **SOLINE**, crèche, etc.
> **Le CHATEAU de Nanterre** (ouverture été 2017), un bâtiment inscrit aux monuments historiques qui deviendra un pôle dédié à l'innovation et à l'alimentation durable.

ETIC® Foncièrement Responsable souhaite offrir un retour sur investissement de l'ordre de 4% par an hors fiscalité, comme en 2014 et 2015.

Une première opération de crowdfunding avec 1001PACT.com, au printemps 2015, a déjà permis à une vingtaine de particuliers de rejoindre l'actionariat **ETIC® Foncièrement Responsable**, contribuant à enrichir sa diversité aux côtés d'institutionnels, fonds généralistes et solidaires, locataires et salariés.

« **ETIC Foncièrement Responsable®** se veut fidèle à ses valeurs d'équité, justice, transparence, respect de l'humain et de l'environnement. Outre les impacts sociaux, sociétaux et environnementaux de nos centres, l'une de nos raisons d'être, inscrites dans les Quintessentiels, est d'offrir à tous la capacité de donner du sens à son argent avec un produit d'investissement purement éthique ouvert aux personnes morales et aux particuliers. » @cgaloselva @ETICFR

> Pour investir : www.1001pact.com/fiche-projet/etic-foncièrement-responsable/presentation

> Prochains rendez-vous avec **ETIC® Foncièrement Responsable** :

27 avril à Lyon, 11 mai à Paris : Soirées de pitches d'entreprises sociales, organisées par 1001PACT

18 mai à Lyon : Soirée de pose de la première pierre d'HEVEA

10 juin à Castres : Assemblée Générale des actionnaires d'ETIC

24 juin à Nanterre : Pose de la première pierre du CHATEAU

* 1001PACT est la première plateforme de financement participatif en capital dédiée à l'entrepreneuriat social. Son objectif est de démocratiser la finance solidaire. En effet avec 1001PACT, chaque particulier peut investir directement au capital d'une entreprise sociale grâce à un processus d'investissement simple, désintermédié et entièrement numérisé. Toutes les entreprises sont sélectionnées pour leur fort impact social, sociétal et/ou environnemental. 1001PACT est véritablement le carrefour de l'investissement solidaire : les particuliers investissent aux côtés de structures professionnelles de l'investissement solidaire. L'ambition est de réunir tous les acteurs de la finance solidaire. Pour découvrir le processus d'investissement > <https://1001pact.com/page/comment-investir>

A propos d'**ETIC® Foncièrement Responsable** • Créée en 2010 par Cécile Galoselva • SAS labélisée ESUS • 5 administrateur.e.s dont 3 indépendant.e.s • 12 salarié.e.s. • chiffre d'affaires 2015 : 881 K€, en hausse de 25 % avec un résultat net de 43K€ • Valorisation de l'action : 4% par an en 2013, 2014 et 2015 • **ETIC®** développe des immeubles à haute performance environnementale, financés par des investisseur.e.s responsables • loue ses locaux à des conditions flexibles et à loyer modérés, aux acteur.e.s du développement durable, retenu.e.s pour leur gouvernance exemplaire • très largement primée : agrément « entreprise solidaire », Grand Prix Talents des Cités, Entrepreneure Responsable, Trophée Jean Gaudry, Trophée Femmes en Action, Trophée et Label Lyon Ville Equitable et Durable, Label Réhabilitation durable, Trophées de l'innovation et du développement durable, 1er Prix du Management et initiatives pour le développement durable, Trophée des Femmes en Or 2015 (Femme de l'Environnement), finaliste aux prix « finance solidaire Le Monde – Finansol » et « entrepreneur social 2014 BCG-SCHWAB ».

Contact Presse > **Coryne Nicq + 33 (0)6 09 43 43 16 coryne.nicq@corynenicq.com**

ETIC® - COMPTOIR-étic - 10 Avenue des Canuts, 69120 Vaulx-en-Velin, France www.etic.com - @eticFR