

ETIC® Foncièrement Responsable a levé près de 2M€ en 2017, auprès de particuliers et de fonds d'Impact Investing

- **ETIC® Foncièrement Responsable poursuit son développement**, avec l'ouverture de trois nouveaux centres en 2017 et **trois projets d'ampleur à Lille, Paris et Grenoble** en préparation pour 2018-2021.
- Pour financer ses projets, **ETIC® Foncièrement Responsable** a de nouveau levé des fonds en 2017, via **3 augmentations de capital qui ont associé particuliers** (crowdfunding via LITA.co) et **fonds d'investissement à impact**, pour un total proche de 2M€.
 - **500K€ proviennent du fonds NovESS**, qui a pour vocation d'accompagner les acteurs de l'Economie Sociale et Solidaire dans leur croissance économique ;
 - **300K€ proviennent de deux autres fonds mobilisés par INCO (Aviva Impact Investing France et CDII)**, réinvestissant ainsi après leur premier soutien en 2014.
- **ETIC® Foncièrement Responsable** démarre ainsi 2018 avec un **capital de 6,5M€ et 183 actionnaires**

Ces deux millions d'euros **financent l'achat et la rénovation ou la construction de 4 lieux** :

- . Les **HALLES de la Martinière** à Lyon, ré-ouverture fin 2017 d'un ancien marché couvert datant de 1840, avec des commerçant.e.s engagé.e.s et des produits locaux, bio et/ou d'agriculture paysanne ;
- . La **COOP** à Grenoble (fin 2018), pôle d'innovation sociale avec un espace de coworking, des acteurs du web participatif et des énergies renouvelables et un restaurant éco-responsable ;
- . La **LOCO** à Lille (2019), espaces de commerce et événementiels, café citoyen et bureaux partagés pour les acteurs locaux de l'ESS ;
- . **WikiVillage** à Paris XX^{ème} (2020-21), laboratoire d'innovation éco-urbain... plus de détails seront dévoilés à l'été 2018.

« **L'équipe d'ETIC® Foncièrement Responsable est honorée de la confiance** que lui font ces nouveaux actionnaires ainsi que ceux, historiques, qui renouvellent leur soutien financier. L'action ETIC® est un produit financier **foncièrement éthique alliant performance sociale, environnementale et économique**. Au-delà de nos actions concrètes de **structuration et renforcement de l'entreprenariat social**, nous continuons notre mission de **révolutionner le monde de l'immobilier pour que son impact devienne positif** à tous les points de vue : **bénéficier à toutes et tous, y compris notre planète...** » affirme **Cécile Galoselva**, Fondatrice et dirigeante d'**ETIC® Foncièrement Responsable**

Il s'agit du **quatrième investissement du fonds NovESS**, initié en 2016 par la Caisse des Dépôts, dont la gestion a été confiée à Mandarinne Gestion avec l'appui d'INCO, qui apporte 500K€ de capital.

« En plus de la **sécurité d'investissement** procuré par les actifs immobiliers, nous avons été séduits par la **performance à la fois environnementale et sociale du business model** d'ETIC® Foncièrement Responsable, qui a été totalement **conçue pour et par des acteurs de l'Economie Sociale et Solidaire** », explique **Patrick Savadoux**, Responsable de la Gestion Solidaire chez **Mandarinne Gestion**, gestionnaire du fonds **NovESS**.

« Nous sommes heureux de **contribuer au développement d'ETIC® Foncièrement Responsable**, qui **combine à la perfection**, dans un modèle innovant, performance économique et performance environnementale. Deux axes fondamentaux qui guident chacun des investissements d'INCO, acteur pionnier de l'impact investing. » atteste **Nicolas Hazard**, Fondateur et Président d'**INCO**, conseil du fonds **NovESS**

A propos du fonds NovESS

Initié en juin 2016 par La Caisse des Dépôts, le fonds d'investissement NovESS a pour vocation d'accompagner les acteurs de l'Economie Sociale et Solidaire dans leur croissance économique, en leur allouant les ressources indispensables à la réalisation de leur développement dans les territoires. Ce projet, qui s'inscrit dans une mission d'intérêt général de long terme, fédère une communauté d'investisseurs privés et publics (Caisse des Dépôts, BNP Paribas, BNP Paribas Cardif, CNP Assurances, Crédit Coopératif, l'Ircantec, la Mutuelle Nationale Territoriale, l'Union Mutualiste Retraite et l'ERAFF). La gestion du fonds NovESS a été confiée à Mandarinne Gestion avec l'appui d'INCO.

Doté de près de 60M€, le fonds NovESS a pour objectif d'investir 100M€ dans les associations, coopératives, mutuelles et sociétés commerciales de l'ESS en France concernées par des enjeux de changement d'échelle ou d'accélération via l'innovation. Le fonds NovESS s'est enfin doté d'un outil de mesure d'impact social, MESIS (Mesure et Suivi de l'impact social), permettant d'évaluer concrètement l'impact de chaque projet au regard d'indicateurs transversaux et sectoriels. Cette méthodologie a vocation à être reconnue comme une référence de place pour le secteur de l'investissement à impact social en France.

www.novess.fr | Contact Presse : Vanessa TALBI-SHAN – 01 47 03 93 79 / 06 11 54 20 65 – vanessa.talbi@shan.fr

A propos d'ETIC® Foncièrement Responsable

Créée en 2010 par Cécile Galoselva • 6 administrateur.e.s dont 3 indépendant.e.s • 17 salarié.e.s. • 7 centres ETIC en activité • 170 structures accueillies • CA 2016 : 1,6M€, en hausse de 82 %

ETIC® Foncièrement Responsable est une entreprise solidaire qui crée, finance et gère des espaces de bureaux et de commerce à haute qualité sociale et environnementale dans lesquels les locataires bénéficient de loyers modérés, de baux flexibles, mutualisent équipements et services et travaillent en synergie.

ETIC et sa fondatrice ont été maintes fois primées pour leur soutien aux « acteurs du changement » : Grand Prix Talents des Cités 2011, Entrepreneure Responsable PWN 2012, Trophée Jean Gaudry 2012, Trophée Femmes en Action – DD 2013, Prix Entreprises et Environnement 2013 catégorie «1er prix Management et initiatives pour le DD», Nomination au Prix Finansol-Le Monde : Les Trophées de la Finance Solidaire, Finaliste Prix entrepreneur de l'année 2014 BCG-SCHWAB, Prix Femme en Or de l'Environnement 2015, Femme en or de l'Economie en Région AURA 2017, Trophée RSE AURA 2017, Agrément préfectoral Entreprise solidaire et Trophée et label LVED

www.etic.co - [@eticFR](https://twitter.com/eticFR) | Contact Presse : Baptiste Garmy - 04 26 78 24 66 - baptiste.garmy@etic.co - [@baptistegarmy](https://twitter.com/baptistegarmy)