

Levée de fonds réussie : en levant 1,4 M€, ETIC® Foncièrement Responsable dépasse largement son objectif initial



- **1,44 M€ ont été levés au total en 2 mois, dépassant l'objectif initial de 1,25 M€ pour l'ensemble de l'année 2016, dont 542 000 € ont été investis par des particuliers par le biais de 1001PACT, plateforme de crowdfunding dédiée à l'investissement solidaire.**
- **Le succès de cette opération, suivie par 60 investisseurs solidaires dont 46 nouveaux actionnaires, témoigne de la grande confiance portée au triple bilan social, environnemental et financier d'ETIC® Foncièrement Responsable.**
- **Ses fonds propres s'élèvent désormais, à 4,6 M€, en croissance de 48%.**

De nouveaux fonds institutionnels ont rejoint les actionnaires historiques, validant ainsi le modèle économique et responsable performant d'ETIC® Foncièrement Responsable : BNP Paribas Investment Partners, Investir & +, le CIEFA et PVL. Comme en 2014 et 2015, une opération de crowdfunding a permis à des particuliers de donner du sens à leur argent en investissant un total de 542 000 € dans ETIC® Foncièrement Responsable.

Ce succès auprès d'une grande diversité d'investisseurs confirme la justesse de la démarche et de la gouvernance d'ETIC® Foncièrement Responsable, résumées dans les Quintessentielles®, qui font l'objet d'une analyse complète et transparente dans le rapport annuel, avec un triple bilan positif en 2015 :

- > **Bilan social** : des loyers en moyenne 30% en dessous du marché, 87 structures locataires, 240 emplois durables créés, un écart de salaire de 1 à 3 et 9 trophées RSE remportés
- > **Bilan environnemental** : des bâtiments 10 fois plus économes que la moyenne des bureaux en France
- > **Bilan financier** : 94 actionnaires d'horizons variés en 2015 (140 en 2016), 2,3 M€ de capital social (3.4 M€ en 2016), un chiffre d'affaire en progression constante, une revalorisation de l'action de 4% en 2013, 2014 et 2015.

Cette augmentation de capital vise à financer la rénovation/réhabilitation et l'aménagement de trois centres :

- > **HEVEA, à Lyon** (ouverture fin 2016), bureaux et commerces dédiés aux acteurs du changement ([dossier de presse](#)).
- > **Le CHATEAU, à Nanterre** (ouverture été 2017), un bâtiment inscrit aux monuments historiques qui deviendra un pôle d'innovation dédié à la transition alimentaire - cérémonie de pose de la première pierre le 24 juin 2016 ([invitation](#)).
- > **La Halle de la Martinière, à Lyon** (ouverture fin 2017), ré-ouverture sur la ville d'une ancienne halle, avec une offre de restauration et alimentation engagée avec des produits locaux, bio et de saison.

Elle permettra également de financer en partie les études de projets à Lille, Marseille, Montpellier et Vaulx-en-Velin

« ETIC® Foncièrement Responsable poursuit son développement, en gardant la même mission : innover avec de l'immobilier professionnel responsable. Des espaces de travail dédiés aux acteurs du développement durable (toute organisation, quel que soit son statut juridique, ayant une gouvernance exemplaire et un impact positif sur la société ou l'environnement) dans des bâtiments HQSE (Haute Qualité Sociale et Environnementale), à loyers modérés, financés par des investisseurs solidaires. » Cécile Galoselva, fondatrice et dirigeante @cgaloselva @ETICFR

A propos d'ETIC® Foncièrement Responsable • Créée en 2010 par Cécile Galoselva • SAS labélisée ESUS • 5 administrateur.e.s dont 3 indépendant.e.s • 12 salarié.e.s. • chiffre d'affaires 2015 : 881 K€, en hausse de 25 % avec un résultat net de 43 K€ • Valorisation de l'action : 4% par an en 2013, 2014 et 2015 • ETIC® Foncièrement Responsable développe des immeubles à haute performance environnementale, financés par des investisseur.e.s responsables • crée, finance et gère des espaces à des conditions flexibles et à loyers modérés, aux acteur.e.s du développement durable, retenu.e.s pour leur gouvernance exemplaire • très largement primée : agrément « entreprise solidaire », Grand Prix Talents des Cités, Entrepreneure Responsable, Trophée Jean Gaudry, Trophée Femmes en Action, Trophée et Label Lyon Ville Equitable et Durable, Label Réhabilitation durable, Trophées de l'innovation et du développement durable, 1er Prix du Management et initiatives pour le développement durable, finaliste aux prix « finance solidaire Le Monde – Finansol » et « entrepreneur social 2014 BCG-SCHWAB, Trophée des Femmes en Or 2015 (Femme de l'Environnement) ».